第1編　不動産キャリア利用規約（求職者様向け）

本規約は、スラッシュ株式会社（以下「当社」といいます。）が提供する求人情報サービス「不動産キャリア」およびこれに関連して提供する人材紹介サービス「不動産キャリアエージェント」（以下、総称して「本サービス」といいます。）をご利用いただくにあたり、利用者にご同意いただく事項を定めるものです。

「不動産キャリア」のサイトまたはサービスを利用し、会員登録をされる場合は、本規約の内容に同意のうえ、会員登録を行ってください。また、会員登録前に「不動産キャリア」のサイトまたはサービスを利用された場合、および会員登録の有無を問わず「不動産キャリアエージェント」を利用された場合は、実際に利用されたことをもって、本規約に同意したものとみなします。

なお、不動産キャリアエージェントを利用する方には、本規約に加えて、第2編「不動産キャリアエージェント利用特約」が適用されます。本規約と不動産キャリアエージェント利用特約の内容が矛盾または抵触する場合、不動産キャリアエージェントの利用に関しては、不動産キャリアエージェント利用特約が優先して適用されるものとします。

本規約に同意することにより、利用者と当社との間で成立する本サービスの利用に関する契約を「本契約」といいます。

第1条（不動産キャリアについて）

1.「不動産キャリア」とは、当社が提供、運営する求職者向けインターネットサイト（以下、「本サイト」といいます。）に掲載される求人案件を閲覧および応募できるサービスならびにメール配信その他の各種情報の提供に関するサービスをいいます。
2.「利用者」とは、会員登録の有無を問わず、本サービスを利用するすべての方をいいます。
3.利用者は本規約および当社が個別に明示した利用条件等を遵守の上、本サービスを利用するものとします。
4. 求人への応募、会員専用画面の利用その他当社が定める一部のサービスについては、会員登録を完了した会員のみが利用できるものとします。
5. 本サイトに掲載される求人情報は、当社の連携または掲載許可により、求人検索エンジン、求人情報サイト、広告媒体その他の外部サービス上に掲載される場合があります。
6. 前項の外部サービス上に掲載された求人情報を経由して応募を行う場合であっても、応募手続き、会員登録、応募情報その他個人情報の取扱いについては、本規約、当社プライバシーポリシーおよび当社所定の手続きが適用されるものとします。
7 .当社が、利用者に対し不動産キャリアまたは会員サービスを提供することが不適切であると判断した場合、当該サービスのご利用をお断りする場合があります。

第2条（ハローワーク求人について）

1. 本サイトには、ハローワーク求人情報提供サービスその他の連携サービスを通じて提供を受けた求人情報（以下「ハローワーク求人」といいます。）が掲載される場合があります。ハローワーク求人

は、当社が求人者から直接求人の申込みを受理したものではなく、公共職業安定所において受理された求人情報を本サイト上に掲載するものです。
2. ハローワーク求人については、会員登録の有無にかかわらず、本サイト上から応募することはできません。利用者がハローワーク求人への応募、求人内容の確認その他の手続きを希望する場合は、最寄りの公共職業安定所その他本サイト上で案内する窓口に問い合わせるものとします。
3. 当社は、ハローワーク求人について、応募の受付、選考、採用可否の連絡、職業紹介その他求人者または公共職業安定所が行う手続きに関与するものではありません。
4 .ハローワーク求人は、公共職業安定所等から提供された情報に基づき掲載されるものであり、掲載後の求人内容の変更、募集の終了、取消しその他の事情により、本サイト上の掲載内容と実際の求人内容が異なる場合があります。

第3条（会員）
1.「不動産キャリア会員」（以下「会員」といいます。）とは、本サービスにおいて、当社所定の会員登録を完了した利用者をいいます。
2. 会員は、求人への応募、会員専用画面の利用、求人企業等からのメッセージ受信その他本サービスが提供する会員向けサービス（以下「会員サービス」といいます。）を利用することができます。
3. 会員は、会員登録を完了した時点で、本規約の内容をすべて承諾したものとみなします。

第4条（会員の責任および会員登録情報の変更等について）
1. 利用者は、本規約に同意し、自らの責任にもとづき本サービスを利用するものとし、本サービスの利用に関する一切の責任を負うものとします。
2. 利用者が入力・提供した個人情報が正確かつ最新でなかった場合等、利用者が当社および求人者に対して提供した情報内容に起因して、求人者その他の第三者との間で紛争等が生じた場合には、利用者自身の責任においてこれに対処するものとし、当該利用者がその内容についての一切の責任を負うものとします。
3. 登録を完了した会員は、当社所定の方法により、登録した情報を変更・追加・削除することができます。

第5条（著作権等）
1. 本サイトを構成するまたは表示されるテキスト、グラフィックス、ユーザインターフェイス、画像、動画、商標、ロゴ等（以下「著作物等」といいます。）の著作権（著作権法第27条および第28条の権利を含む）を含む知的財産権その他一切の権利は、当社または当社に著作物等を提供した第三者に帰属します。
2. 利用者は、当社または著作物等提供者の許諾がない限り、著作物等の全部または一部の複製、または転載等を行うことはできないものとします。

第6条（禁止事項）
利用者は本サービスへの登録時および本サービス利用時に、以下の各号に該当する行為を行わないものとします。
（1）虚偽または不正確な情報を登録時や利用時に申告・提供する行為
（2）他の利用者や求人企業・当社または求人企業の従業員・その他当社の業務に関わる第三者に対し、誹謗中傷・侮辱・脅迫する行為

（3）他の利用者や第三者に対し、財産・プライバシー・肖像権・名誉・著作権・商標権・その他知的所有権を侵害する行為
（4）本サービスを通じて入手した情報を、複製、販売、出版その他方法の如何を問わず、私的利用の範囲を超えて利用し、または第三者に開示、提供する行為
（5）本サービスを通じて入手した情報を利用して、当社もしくは第三者に対して金銭等を要求し、または不利益もしくは損害を与える行為
（6）本サービスを利用した営利目的の情報提供活動、または営業活動に付随する行為
（7）本サービスの円滑な運営を妨げる行為、または当社および求人者の信用または名誉を毀損する行為、もしくはそれらのおそれのある行為
（8）正当な理由なく、面談、選考試験、面接その他当社または求人者との約束を事前の連絡なく欠席する行為
（9）同一の求人者へ頻繁に応募を繰り返す等によって当該求人者の業務を妨害する行為、またはそのおそれのある行為
（10）犯罪行為、または法令に反する行為等公序良俗に反する行為、もしくはそれらのおそれのある行為
（11）反社会的勢力等に関連する組織に属する行為、反社会的勢力に利益を与え、または利用する等不適切な関係を持つ行為、もしくはそれらのおそれのある行為

第7条（不適切な依頼等の報告）
利用者は、本サービスに掲載された求人への応募、選考または採用に関連して、求人企業等から、本サービスを経由した応募または採用である事実を否定もしくは秘匿すること、応募経路について事実と異なる申告をすること、金銭その他の利益の提供を条件として虚偽の申告を求めること、その他これらに類する依頼、指示、働きかけを受けた場合には、速やかに当社にその旨を連絡するものとします。

第8条（企業等からの連絡）
会員は、会員サービスの一部である「会員専用画面」において求人企業等からメッセージを受け取る場合があることを了承します。

第9条（会員サービスの変更、終了など）
1. 当社は、1か月前までに会員に通知することにより、不動産キャリアまたは会員サービスの全部もしくは一部を長期間停止し、または終了することができるものとします。
2. 当社は、サービスの運営上必要がある場合、会員サービスの内容を変更し、または一時的に停止することがあります。緊急その他やむを得ない場合を除き、当社は、その内容を事前に会員に通知するものとします。

第10条（保証の否認）
1. 不動産キャリアおよび会員サービスにおいて提供される情報のうち、会社情報等の第三者に関する情報、企業広告、求人広告、ハローワーク求人その他第三者により提供される情報については、当該第三者の責任において提供されるものであり、提供情報の正確性、有用性等について当社が保証するところのものではありません。
2. 以下の事項についても、当社が保証するところのものではありません。
（1）不動産キャリアおよび会員サービスの提供に不具合やエラー、障害等が生じないこと

(2)不動産キャリアおよび会員サービスを通じて入手できる情報等が正確なものであり、利用者の期待を満たすものであること
(3)不動産キャリアおよび会員サービスの利用により、利用者の転職が成功すること

第11条(当社の責任と免責について)

1. 利用者が本サービスを利用したことにより利用者に生じた損害について、当社は、当社に故意または重過失がある場合を除き、責任を負わないものとします。
2. 当社は、情報取扱業務において通常講ずべき合理的なコンピュータウイルス等への対策では防止できないサイバーテロ等によるコンピュータ関連被害、その他当社の責に帰すべき事由によらない火災、停電、天災地変等の不可抗力により、本サービスの提供に支障が生じ、または本サービスの提供が困難となった場合、これによって利用者に生じた損害につき何らの責任も負わないものとします。
3. 当社は、本サイトにエラーその他の不具合がないこと、サーバ等にウイルスその他の有害な要素が含まれていないこと、その他本サービス提供のためのシステムに不具合がないこと等につき保証するものではありません。
4. 当社は、以下各号に定める場合において、第三者による個人情報の取得に関し、当社に故意または重過失がある場合を除き、責任を負いません。
(1)利用者自らが、本サービスを利用して特定の求人者等に個人情報を開示、提供する場合
(2)利用者の活動状況等、本サービスにおいて利用者が提供した情報により、偶然本人が特定された場合
(3)本サービスからリンクされる外部サイトにおいて、利用者が個人情報を提供し、これが利用された場合
(4)利用者以外の者が利用者に付与されたID・パスワード等を入手した場合
5. 利用者による不正行為、違法行為または本規約への違反行為によって当社に損害が生じた場合、当社は当該利用者に対して損害賠償請求を行うことができるものとします。

第12条(個人情報の取扱い)

1. 当社は、利用者の個人情報を、本規約、当社プライバシーポリシーおよび関連法令に従い適切に取り扱うとともに、厳重に管理します。
2. 当社は、利用者が不動産キャリアに登録または提供した情報、利用履歴、応募履歴その他本サービスの利用に関する情報をもとに、利用者に対し、不動産キャリアエージェントその他当社サービスの案内、面談の提案、求人情報の提供その他転職活動の支援に関する連絡を行うことがあります。
3. 当社は、不動産キャリアエージェントの提供にあたり、不動産キャリアに登録された利用者の履歴書、職務経歴書、希望条件、職務経験、保有資格、選考状況その他職業紹介に必要な情報を取得し、必要な範囲で利用することがあります。
4. 当社は、原則として、以下各号に定める機微な情報(以下「機微情報」といいます。)を収集しません。ただし、利用者自ら、当社に対して機微情報を提供した場合、当社は、利用者に対する適切な求人情報提供および不動産キャリアエージェントの提供のために必要な範囲内で、当該機微情報を取得および利用することがあります。
(1) 思想、信条または宗教に関する事項
(2) 人種、民族、門地、本籍地(所在都道府県に関する情報を除く。)、身体・精神障害、犯罪歴、その他社会的差別の原因となる事項

(3) 勤労者の団結権、団体交渉およびその他団体行動に関する事項
(4) 集団示威行為への参加、請願権の行使その他の政治的権利の行使に関する事項
(5) 保健・医療または性生活に関する事項
5. 当社が前項の機微情報を求人者その他の第三者に提供する必要がある場合には、法令に基づく場合を除き、あらかじめ利用者本人の同意を得るものとします。

第13条(ID・パスワード)
1. 会員は、会員登録の際に、自らIDおよびパスワードを設定するものとします。
2. 会員は、自らが設定したID・パスワードの使用および管理について、その一切の責任を負うものとします。
3. 会員は、理由の如何を問わず、ID・パスワードを第三者に使用させることや、譲渡、貸与等をしてはならないものとします。

第14条(退会)
1. 会員は、会員専用画面内の当社所定の退会申請ページから退会申請を行うことにより、いつでも退会することができます。
2. 会員が前項の退会申請を完了した時点で、退会の効力が生じるものとします。
3.会員は、退会後、会員専用画面を利用できなくなり、求人企業等とのメッセージの送受信履歴、応募履歴その他会員サービス上の情報(選考中の情報を含みます)を閲覧できなくなることを、あらかじめ了承するものとします。
4. 会員が退会した場合、当社は当該会員の個人情報を第12条「個人情報の取扱い」第1項に従って取り扱うものとします。
5. 当社は、会員が第6条の「禁止事項」のいずれかに該当すると判断した場合、事前の通知なく強制的に退会させることができるものとします。

第15条(提供された情報の当社による二次利用および統計データ、属性情報等の取扱い)
当社は、利用者の登録・抹消の前後を問わず、利用者から同意を得て取得した個人情報をもとに、個人を特定できない形式による統計データを作成した場合、当社は当該データについていかなる制限を受けることなく利用することができるものとし、この場合の著作権その他一切の権利は当社に帰属するものとします。利用者はこれをあらかじめ承諾します。
なお、当該利用には求人者への各種提案、報告、市場調査、機械学習および当社の各種サービスの検討、開発および改善のために行われる利用を含みます。

第16条(本規約の変更)
1. 当社は本規約を随時変更することができるものとします。変更の内容については本サイト上に1か月間掲載し、1か月経過した時点ですべての利用者が変更後の規約に同意したものとみなします。
2. 変更後の規約に同意いただけない場合は、直ちに本サービスの利用を中止してください。なお、会員登録をされている場合、速やかに退会手続きを行ってください。

第17条(損害賠償)
利用者が、本規約に違反し、または本サービスの利用に際し、当社、求人者その他第三者に対して損害を与えた場合、利用者は直接・間接を問わず、一切の損害を賠償するものとします。

第18条（反社会的勢力等の排除）

1. 利用者は、現在および将来にわたり、次の各号に掲げる者（以下、総称して「反社会的勢力」といいます。）に該当しないことを表明し、保証するものとします。

(1) 暴力団
(2) 暴力団員
(3) 暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者
(4) 暴力団準構成員
(5) 暴力団関係企業
(6) 総会屋等
(7) 社会運動等標ぼうゴロ
(8) 特殊知能暴力集団等
(9) その他前各号に準ずる者

2. 利用者は、自らまたは第三者を利用して、次の各号に掲げる行為を行わないことを表明し、保証するものとします。

(1) 当社に対して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
(2) 当社の名誉または信用を毀損する行為
(3) 偽計または威力を用いて当社の業務を妨害する行為
(4) 当社に対して法的な責任を超えた不当な要求をする行為
(5) その他前各号に準ずる行為

3. 当社は、利用者が前二項のいずれかに違反した場合、または違反していたことが判明した場合、何らの催告または通知を要することなく、本サービスの利用停止、会員登録の抹消、本契約の解除その他当社が必要と判断する措置を講じることができるものとします。

4. 当社は、前項の措置により利用者に損害が生じた場合であっても、責任を負わないものとします。また、利用者が第1項または第2項に違反したことにより当社に損害が生じた場合、利用者は当該損害を賠償するものとします。

第19条（準拠法）

本規約成立、効力、履行および解釈に関しては、日本法が適用されるものとします。

第20条（合意管轄）

本規約に関して、裁判上の争いが生じたときは、東京地方裁判所、または東京簡易裁判所を第1審の専属的合意管轄裁判所とします。

第2編　不動産キャリアエージェント利用特約

第1条（本特約の適用）

1. 本特約は、当社が提供する人材紹介サービス「不動産キャリアエージェント」の利用条件を定めるものです。
2. 不動産キャリアエージェントを利用する方には、本規約に加えて本特約が適用されます。
3. 本規約と本特約の内容が矛盾または抵触する場合、不動産キャリアエージェントの利用に関しては、本特約が優先して適用されるものとします。
4. 不動産キャリアエージェントは、不動産キャリアの会員登録の有無にかかわらず、当社所定の方法により利用することができます。

第2条（エージェント利用者）

1.「エージェント利用者」とは、会員登録の有無を問わず、不動産キャリアエージェントの利用を申し込み、または実際に利用する方をいいます。
2. エージェント利用者は、不動産キャリアエージェントの利用申込み、面談予約、当社担当者への相談、求人紹介の依頼、応募手続きその他不動産キャリアエージェントを利用した時点で、本規約および本特約に同意したものとみなします。

第3条（不動産キャリアエージェントの内容）

1. 不動産キャリアエージェントは、当社が職業紹介事業者として、エージェント利用者に対し、求人情報の紹介、キャリア相談、応募書類に関する助言、求人企業への推薦、面接日程の調整、選考に関する連絡その他転職活動の支援を行うサービスです。
2. 当社は、エージェント利用者の希望、経験、スキル、適性、求人企業の採用条件その他当社が必要と判断する事項を踏まえ、求人情報の紹介その他の支援を行います。
3. 当社は、エージェント利用者に対し、求人情報の紹介、選考通過、内定、採用、入社その他転職活動の結果を保証するものではありません。

第4条（登録情報および提供情報）

1. エージェント利用者は、不動産キャリアエージェントの利用にあたり、氏名、住所、連絡先、職務経歴、保有資格、希望条件、履歴書、職務経歴書その他当社が求める情報を、正確かつ最新の内容で当社に提供するものとします。
2. エージェント利用者は、当社に提供した情報に変更が生じた場合、速やかに当社所定の方法により変更内容を届け出るものとします。
3. エージェント利用者が当社に提供した情報が虚偽、不正確または最新でなかったことにより、求人企業その他第三者との間で紛争、損害その他の不利益が生じた場合、エージェント利用者は自己の責任においてこれに対応するものとします。

第5条（求人企業への情報提供）

1. エージェント利用者は、当社が不動産キャリアエージェントの提供に必要な範囲で、エージェント利用者から取得した履歴書、職務経歴書、希望条件、職務経験、保有資格、選考状況その他の情報を、求人企業に提供することに同意するものとします。

2. 当社は、前項の情報を、求人紹介、応募手続き、求人企業への推薦、選考日程の調整、採否確認、入社条件の確認その他不動産キャリアエージェントの提供に必要な範囲で利用します。
3. 当社は、法令に基づく場合を除き、エージェント利用者の同意なく、不動産キャリアエージェントの提供に必要な範囲を超えて、エージェント利用者の個人情報を第三者に提供しません。

第6条（応募、選考および雇用契約）
1. エージェント利用者が求人企業への応募を希望する場合、当社所定の方法により当社に申し出るものとします。
2. 当社は、エージェント利用者の希望、適性、求人企業の採用条件その他当社が必要と判断する事項を踏まえ、求人企業への推薦を行うか否かを判断するものとします。
3. 求人企業による書類選考、面接、採否判断、内定条件の提示その他採用に関する判断は、求人企業の責任において行われるものとし、当社はその結果について保証しません。
4. エージェント利用者が求人企業に入社する場合、雇用契約はエージェント利用者と求人企業との間で成立するものとし、当社は当該雇用契約の当事者となるものではありません。
5. エージェント利用者は、求人企業から提示された労働条件、業務内容、勤務地、給与その他雇用条件を自らの責任において確認のうえ、入社を承諾するか否かを判断するものとします。

第7条（エージェント利用者の報告義務）
1. エージェント利用者は、不動産キャリアエージェントを通じて紹介を受けた求人企業について、選考の辞退、内定の承諾または辞退、入社予定日の変更、入社の辞退、その他選考または入社に影響を及ぼす事情が生じた場合、速やかに当社に報告するものとします。
2. エージェント利用者は、不動産キャリアエージェントを通じて紹介を受けた求人企業から直接連絡を受けた場合、または当該求人企業と直接選考、内定、入社その他採用に関するやり取りを行った場合、速やかに当社に報告するものとします。
3. エージェント利用者は、当社から選考状況、入社意思その他不動産キャリアエージェントの提供に必要な事項について確認を求められた場合、合理的な範囲でこれに協力するものとします。

第8条（エージェント利用に関する禁止事項）
エージェント利用者は、不動産キャリアエージェントの利用にあたり、本規約第5条に定める禁止事項のほか、以下の各号に該当する行為を行ってはならないものとします。
（1）履歴書、職務経歴書、希望条件、職務経歴、保有資格、選考状況その他当社または求人企業に提供する情報について、虚偽または不正確な内容を申告する行為
（2）正当な理由なく、面談、面接、選考その他当社または求人企業との約束を無断で欠席し、または著しく遅刻する行為
（3）当社を通じて紹介を受けた求人企業との選考状況、内定、入社その他採用に関する事項を当社に報告しない行為
（4）当社を通じて紹介を受けた求人企業に対し、当社を介さずに直接応募、選考、入社その他採用に関する手続きを行ったにもかかわらず、当社への報告を怠る行為
（5）当社、求人企業または第三者に不利益、損害または迷惑を与える行為
（6）その他、当社が不動産キャリアエージェントの利用者として不適切であると判断する行為

第9条（不動産キャリアエージェントの提供停止・終了等）

1. 当社は、エージェント利用者が本規約または本特約に違反した場合、当社からの連絡に相当期間応答しない場合、虚偽または不正確な情報を提供した場合、転職活動を終了したと当社が判断した場合、その他当社が不動産キャリアエージェントの提供を継続することが不適切であると判断した場合、事前の通知なく、不動産キャリアエージェントの提供を停止または終了することができます。
2. エージェント利用者は、当社所定の方法により、不動産キャリアエージェントに関する連絡の停止または登録情報の削除等を申し出ることができます。この場合、当社は、法令、当社プライバシーポリシーおよび当社所定の手続きに従い、必要な範囲で対応するものとします。

第10条（利用料金）
不動産キャリアエージェントの利用にあたり、エージェント利用者に利用料金は発生しないものとします。ただし、不動産キャリアエージェントの利用に必要な通信費、交通費、書類取得費その他の費用は、エージェント利用者の負担とします。

第11条（本規約の準用）
本特約に定めのない事項については、その性質に反しない限り、本規約の各条項が不動産キャリアエージェントの利用にも適用されるものとします。

お問い合わせ連絡先
本規約に関するお問い合わせについては、下記までご連絡ください。

東京都港区赤坂2-15-16 赤坂ふく源ビル7F
スラッシュ株式会社 「不動産キャリア」問い合わせ窓口
TEL. 0120-689-539
MAIL. support@fudosan-career.net
(受付時間 月曜日～金曜日 祝祭日を除く 10時～16時)

https://www.s-lash.co.jp/

規約効力発生：2026年11月1日
最終改定日　：2026年11月1日